

# EINFAMILIENHAUS /DHH am Hainer See zu verkaufen

**BOST**<sup>®</sup>  
Immobilien  
F L Ö H A

Vermittlung von:

- **Massivhäusern**
- **Bestandsimmobilien**
- **Bauland**
- **Wohn- und Gewerberäumen**



**Bauland- und  
Massivhaus-  
Angebote  
bost.de**



Animation



**GRUNDSTÜCK:** ca. 390 m<sup>2</sup>  
Lage: B-Plangebiet „Kahnsdorf Nord“

## MASSIVHAUS

Baujahr: 2022/23

Zimmer: 4

Wohnfläche: ca. 106 m<sup>2</sup>

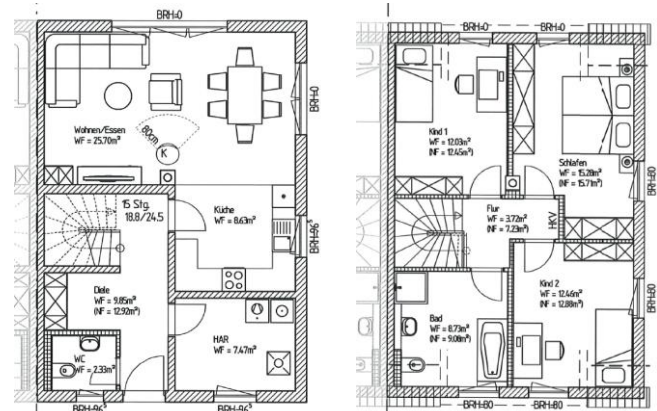
Ausstattung: Garage, Fußbodenheizung, Kaminzug,

Wärmeschutznachweis EEG WG 2021-55EE

vom 19.05.2022: A+

gemäß Gebäudeenergiegesetz 2020

Endenergiebedarf = (3777) / 136,5 = 27,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)



**Kaufpreis** komplett einzugsfertig, also auch incl. Maler, Bodenbeläge, Sanitärausstattung: 580.000,- €

**Käuferprovision:** 3,57 % incl. 19% MwSt.

**Hinweis:** Das Angebot ist freibleibend. Rücknahme, Änderung und/oder zwischenzeitliche Vermarktung (Reservierung, Verkauf, Vermietung) bleiben ausdrücklich vorbehalten.



**BOST**  
Augustusburger Str. 118  
09557 Flöha  
Tel.: 03726 72 48 91  
Fax: 03726 70 11 91

e-mail: [floeha@bost-immobilien.de](mailto:floeha@bost-immobilien.de)

Internet: [www.bost-immobilien.de](http://www.bost-immobilien.de)

BAN DE21 8707 0024 0113 5748 00 Deutsche Bank 24 Chemnitz  
BIC DEUTDE33HAN St.-Nr. 220/263/03803 Finanzamt Freiberg