

# EXPOSÉ

# IZAR

4 Zimmer-Einfamilienhaus mit 104 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2023  
**247.500 €**

## Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung
- inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte
- inkl. Maler und Tapete
- inkl. Teppich in den Wohnräumen
- inkl. Fliesen in Diele, HAR / WC, Küche und Bad
- inkl. moderne Wärmepumpe aroTherm der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
- inkl. Massivholztreppe
- inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
- inkl. 3-fach Verglasung der Fenster
- inkl. Rollläden an den Fenstern
- inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen
- inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
- inkl. Drenpelhöhe 1,00 m, Dachneigung 45°
- inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten

Das Haus erfüllt die gesetzlichen Vorgaben in Bezug auf Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz.

**Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.**

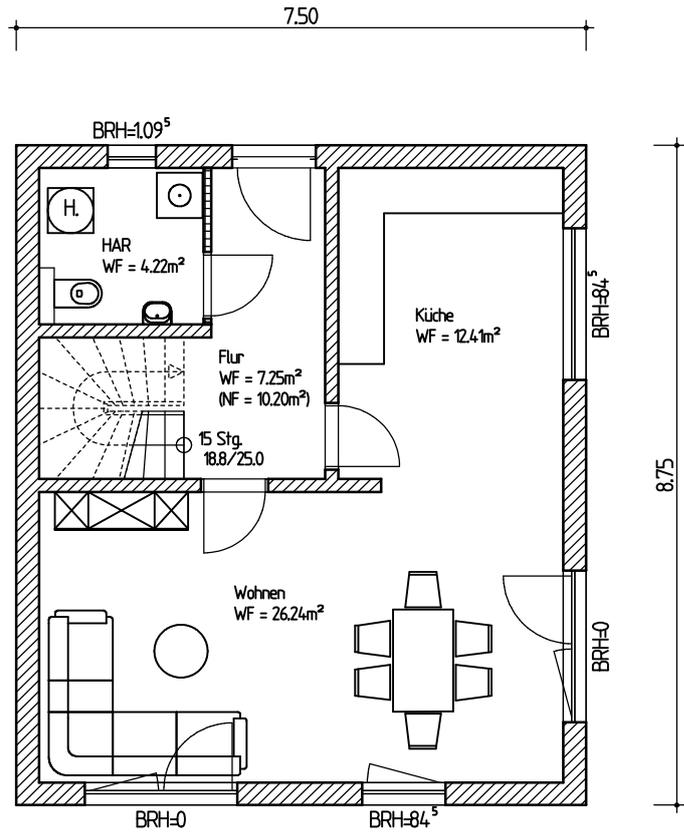
Beratung & Vertrieb durch



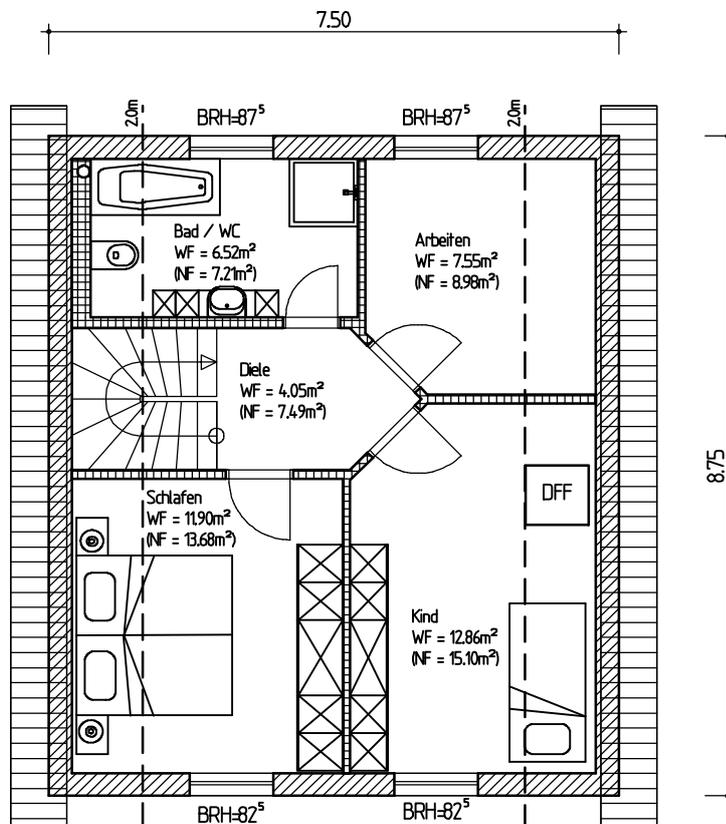
BOST Immobilien Flöha  
Augustusburger Straße 118  
09557 Flöha

Tel.: 03726 – 72 48 91  
Fax: 03726 – 70 11 91  
[www.bost-immobilien.de](http://www.bost-immobilien.de)  
[floeha@bost-immobilien.de](mailto:floeha@bost-immobilien.de)

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-projektbau.de](http://www.agl-projektbau.de)



Erdgeschoss



Obergeschoss