

EXPOSÉ

POLLUX

5 Zimmer-Stadthaus mit 136 m² Nutzfläche



PROJEKTBAU GmbH



Ihr Hauspreis 2023
326.400 €

Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung

- inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte

- inkl. Maler und Tapete

- inkl. Teppich in den Wohnräumen

- inkl. Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche, Abstellraum und Bad

- inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher

- inkl. Massivholztreppe

- inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad

- inkl. 3-fach Verglasung der Fenster

- inkl. Rollläden an den Fenstern

- inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen

- inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk

- inkl. 2 Vollgeschosse, Dachneigung 27°, Geschosserhöhung auf lichte Raumhöhe 2,70 m im EG und 2,90 m im OG

- inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten

Das Haus erfüllt die gesetzlichen Vorgaben in Bezug auf Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz.

Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

Beratung & Vertrieb durch



BOST Immobilien Flöha
Augustusburger Straße 118
09557 Flöha

Tel.: 03726 – 72 48 91

Fax: 03726 – 70 11 91

www.bost-immobilien.de

floeha@bost-immobilien.de

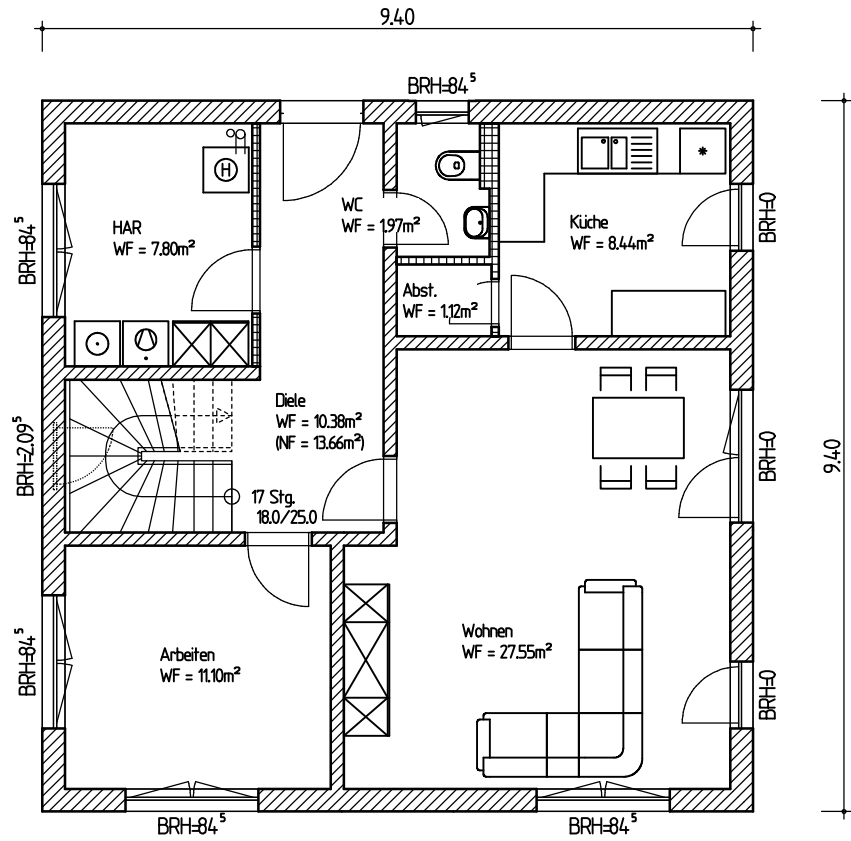
AGL Massivhaus Projektbau GmbH
Katzstraße 1B
04289 Leipzig

Tel.: 0341 / 86 38 93 77

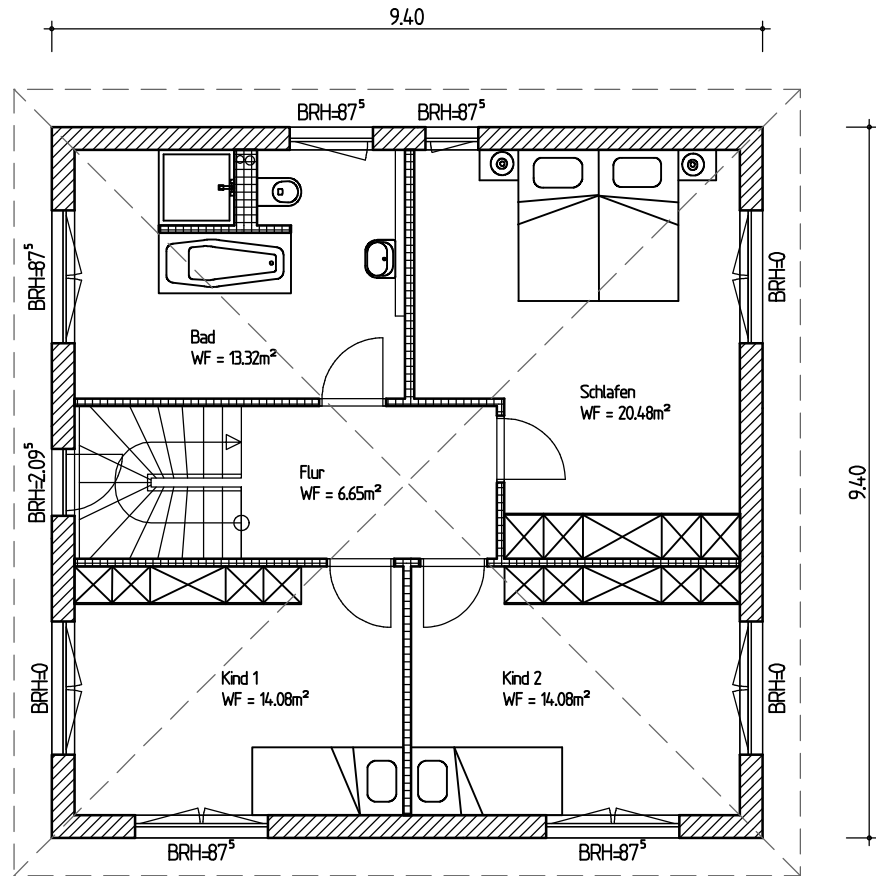
Fax: 0341 / 86 38 93 78

www.agl-projektbau.de

POLLUX



Erdgeschoss



Obergeschoss