

# EXPOSÉ

# ASTERION

6 Zimmer-Einfamilienhaus mit 141 m<sup>2</sup> Nutzfläche



PROJEKTBAU GmbH



Ihr Hauspreis 2025  
**325.100 €**

## Komplett Bezugsfertig

- |       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| inkl. | Baustelleneinrichtung                                           |
| inkl. | Erdarbeiten und Bodenplatte                                     |
| inkl. | Maler und Tapete                                                |
| inkl. | Teppich in den Wohnräumen                                       |
| inkl. | Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche, Abstellraum und Bad           |
| inkl. | moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher |
| inkl. | Massivholztreppe                                                |
| inkl. | Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad                     |
| inkl. | 3-fach Verglasung der Fenster                                   |
| inkl. | Rollladen an den Fenstern                                       |
| inkl. | Fußbodenheizung in allen Räumen                                 |
| inkl. | massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk                      |
| inkl. | Drempelhöhe 1,50 m, Dachneigung 38°                             |
| inkl. | Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten                        |

**Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**

Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

Beratung & Vertrieb durch



BOST Immobilien Flöha  
Augustusburger Straße 118  
09557 Flöha

Tel.: 03726 – 72 48 91  
Fax: 03726 – 70 11 91  
[www.bost-immobilien.de](http://www.bost-immobilien.de)  
[floeha@bost-immobilien.de](mailto:floeha@bost-immobilien.de)

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-projektbau.de](http://www.agl-projektbau.de)

Erdgeschoss

